

空調機ドレンスライム 発生原因と対策について

株式会社 フルテック

大阪府守口市菊水通り2丁目4番16号 守ロー号館ビル

TEL:06-6992-7115 FAX:06-6992-7116

製造元

Koel Chemical

晃栄化学工業株式会社

ドレン異常・水漏れ・ドレンポンプ故障 予防対策の必要性

空調機の**ドレン異常**や**水漏れ**トラブルは非常に多く、それらの主な原因はドレンパン及びドレン回路に付着堆積するスライムの発生が考えられます。

ドレン異常は空調運転が停止し重大な被害・大きな損出となり、それに伴う復旧に要する費用・時間も大きくなります。

予防保全対策として、**ドレン回路の薬品洗浄**を定期的に行うことで冷房運転の効率稼働化を持続することが可能となります。

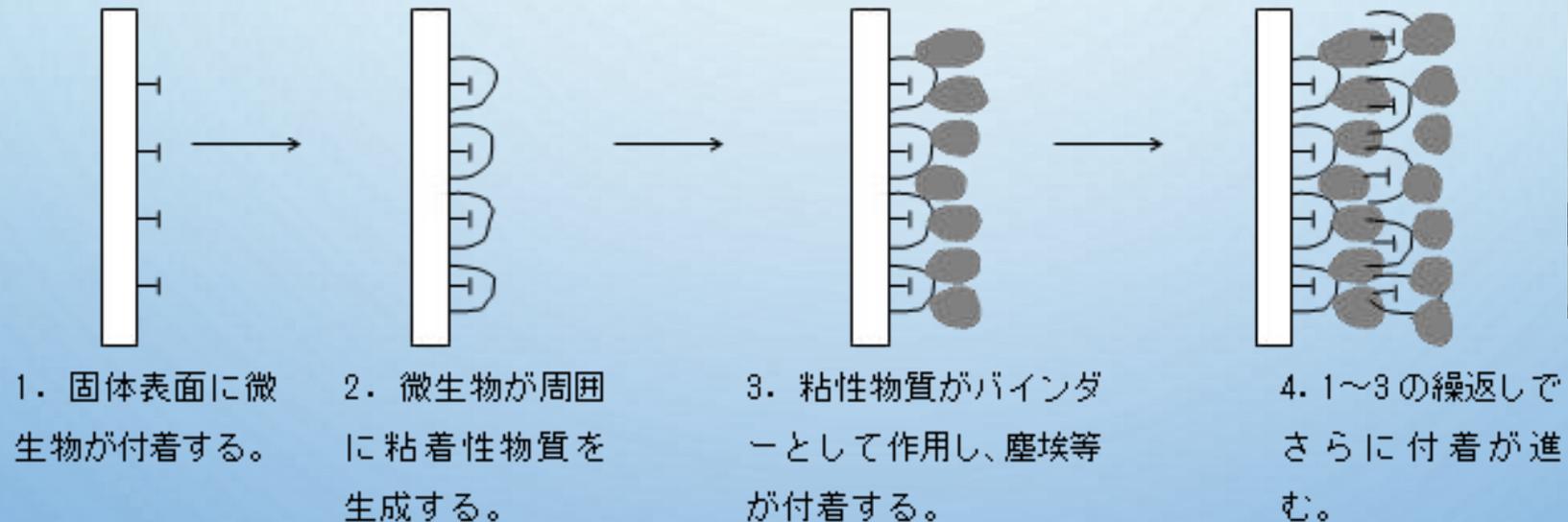


ドレンスライムの発生原因について

スライムとは

- 外気から混入した微生物、菌等が結露水中に溶存している栄養源を利用して繁殖増加し、これに塵埃等が混ざり合っって軟泥性汚濁物(スライム)が形成されます。

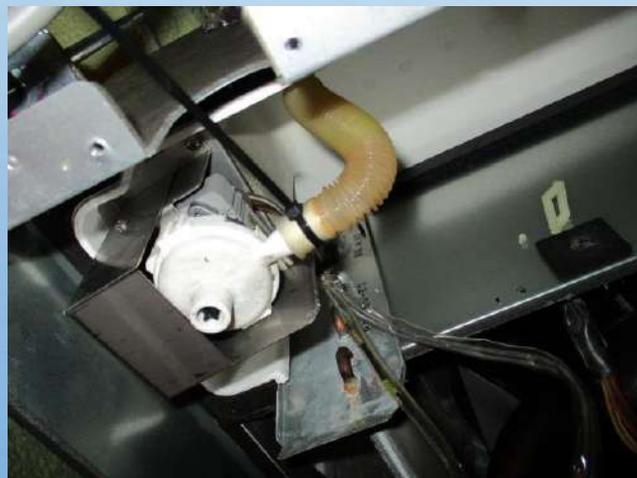
・スライム発生過程



***いい匂い・油分の付着なども微生物の繁殖要因となりやすい環境です**

ドレン異常・水漏れの予防保全に 簡単手軽なドレン回路洗浄剤

ウォシュケル 中性
RK-600



2.5kg×6本入り

ウォッシュケルRK-600の特徴・安全性について

優れた洗浄力

空調機特有の汚れを素早く分解洗浄します。ドレンパン・配管内に付着するスライム(細菌・微生物)を洗浄することにより**水漏れ・ドレン異常**を未然に防ぎます。

中性洗浄剤(pH6.5±0.5)

発泡スチロール・金属材質・塩ビ、**ドレンポンプや熱交フィンへの接触も影響は**ございません。

廃液処理フリー

洗浄成分は**汚れや空気と接触すると水と酸素に分解(酸化)**されていきます。従って、既設のドレン配管経路でそのままご使用頂けます。

機器をバラすことなく
ドレン洗浄！

ご使用方法

Koei Chemical

ドレンアップ式エアコン

- 市販の噴霧器に原液500ml～1Lを充填し、ドレンパンに向けて薬剤を添加
- 15分～20分後1Lのくみ上げを注水
(通常運転の場合、露水が出てくるので水洗いは不要です)

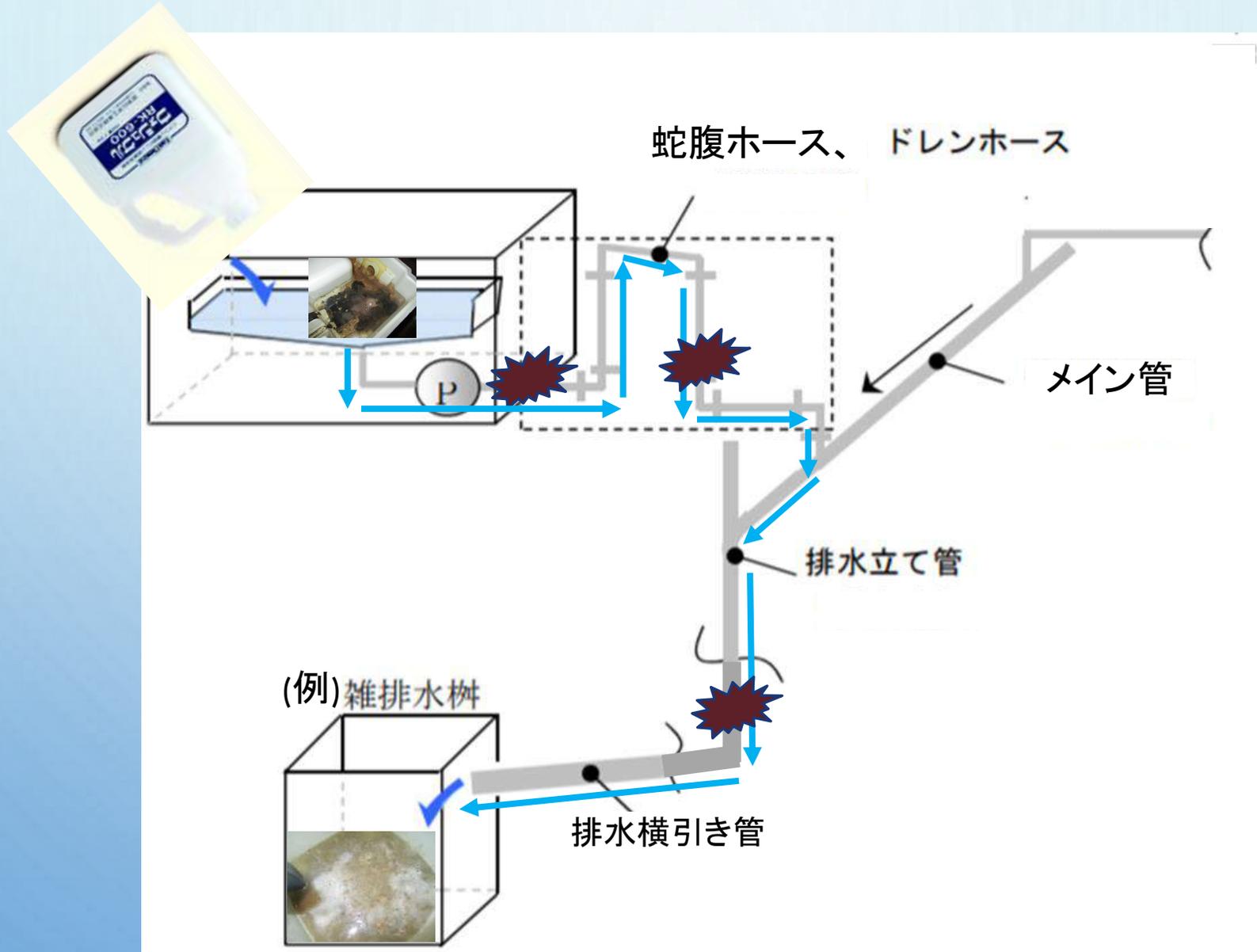
自然勾配式エアコン

- 付属の蛇腹ノズルを容器に取り付け、原液500ml～1Lをドレンパンに向けて薬剤を注入



※ドレンポンプが運転不良の場合は、
交換・清掃により改善してから投薬して下さい

ウォシュケル 洗浄回路イメージ図



スライム分解の過程

Koei Chemical



病院エアコンのドレン汚れ
(乾燥状態)



ウォシュケル原液添加



添加直後



汚れ発泡反応



10分後



汚れ分解反応



20分後



分解促進反応



実際の配管内洗浄中汚れ

※当スライムは浸漬による分解洗浄のため、実際のドレン回路中での分解時間と誤差が生じる場合があります。

ウォシュケルRK-600 使用実績



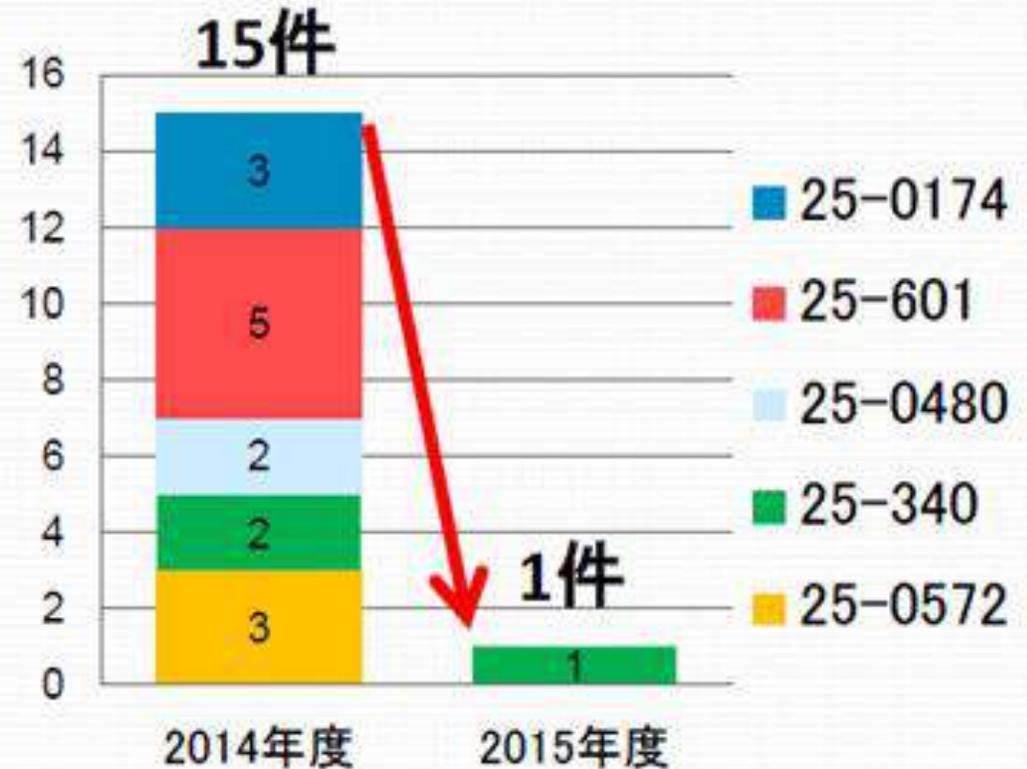
都内駅ビル空調機にて洗浄剤ウォシュケルR K-600使用前後のドレントラブルを調査。
 ドレン詰りの故障件数が使用前15件だったものが1件まで減少 (冷房運転中5月に1回添加)
 その後も年に1回投入で効果を維持する。

ドレン詰まりの故障件数 (薬液使用前後の比較)

実績 機械番号	薬液使用前	薬液使用后
	11-11-25-0174 A 駅 ビル	3件
11-11-25-601 B 駅	5件	0件
11-11-25-0480 C 駅	2件	0件
11-11-25-340 D 駅	2件	1件
11-11-25-0572 E 駅	3件	0件

1施設当たり20〜50台

※2014年度 冷房時期 2015年度 冷房時期



※トラブル機器に対しドレンポンプとドレンパン清掃実施

よくあるご質問

Koei Chemical

Q1 洗浄されたスライムによりドレンポンプや配管が詰まることはないですか？

A. 洗浄剤との接触によりスライムは細かく分解された状態で流れていきますので今までそういったトラブルは報告されておりません。ただしドレンパンの構造上汚れの塊がドレンポンプに詰まることも考えられます。既にドレントラブルが生じている機器に対しては、ウォシュケル添加前にドレンパンを清掃頂くことをお勧めします。

ウォシュケル洗浄後に
吸引した汚れ→



Q2 ウォシュケルの効果持続性はありますか？

A. ウォシュケルRK-600は洗浄剤のカテゴリーとなりますので、洗浄力の持続性(予防・抑制)は望めません。洗浄効果を持続するには定期的に添加頂くことをお勧めします。

Q3 ドレン回路に付随する部材(アルミ・発泡スチロール・ゴム・パッキン・塩ビ管・SUS/鋼管・樹脂)に悪影響はありますか？

A. ウォシュケルRK-600の性質は中性のため、上記材質等への影響はございません。

Q4 ウォシュケルの使用期限はありますか？

A. ご購入後1年以内でのご使用をお勧めしております。当製品の容器にはエア抜き付のキャップを使用しており、時間の経過と共に洗浄成分が酸化してきますので、長期間の保管はお勧めしません。

“

年に1度ドレンパンにウォッシュケルを注入することにより、
ドレントラブルが解消して安定した冷房運転が
行えるようになります

”

